

Agenda
Burgem. en Weth.

Nota aan B&W van Almelo 15 MAART 2005

Almelo, 09 februari 2005

No. IV 5

GEMEENTE ALMELO	
Reg. nr.	2005/4512
Afd.	SML/OC
- 7 MAART 2005	
Ambt.	Opgevoerd: 27-2-2005
Ontvangsbevestiging	J/NEEN

Afdeling/team/teamonderdeel: SML/OC/CUL
Thema(s):
Ontworpen door: G.J. Sweep Telefoonnr.: 541958 Referentiecode: S03
Initiatiefnota

PARAFEN VISIE
de raadsleden Raadsvergadering van 21 APR. 2005

Afdelingshoofd:
Programmamanager:
Adj.secretaris:

Delegatie: Ja delegatiebesluit d.d. 09 februari 2005

Burg.:
Weth.: <u>ISENDOORN</u>
Weth.:
Weth.:
Secr.:

Gewenste datum B&W: 15 maart
Openbaar: Ja
Kopie nota excl. bijlage(n) aan: Ligger Scholtens H Haarhuis H <u>E. SMIT CPID</u>
Kopie nota incl. bijlage(n) aan:

Gewenste data:	Ja/nee	Gewenste datum	Horen of t.k.n.
Commissie algem. bestuurl. zaken:			
Commissie soc. en econ. zaken:	ja	23-3	Horen
Commissie woon- en leefomgeving:			
Raad:	ja	14-4	Horen

A B X C D d.d. :

Onderwerp: Subsidiecontract Theaterhotel

Wordt besloten:

gehoord de cre. SEZ voor te stellen

- Op basis van de evaluatie en ~~gehoord hebbende~~ de gemeenteraad het subsidiecontract met het Theaterhotel te verlengen tot 1-1-2017,
- Dit contract te verlengen op basis van de subsidiebedragen zoals overeengekomen in de uitvoeringsovereenkomst budgetsubsiëring theaterhotel van 1-6-2003. Het gaat daarbij om een jaarlijks subsidiebedrag van €544.287,- (waarin inbegrepen een programmasubsidie van €45.000,-), op deze bedragen zal gedurende de looptijd van het contract geen indexering plaatsvinden.

[Handwritten signature]

Onderwerp: Subsidiecontract Theaterhotel

Almelo, 1 maart 2005

Aan de Gemeenteraad.

Samenvatting

Op basis van de evaluatie van het subsidiecontract met het Theaterhotel dit contract te verlengen tot 1 januari 2017 op basis van de subsidiebedragen zoals overeengekomen in de uitvoeringsovereenkomst budgetsubsiëring Theaterhotel van 1-6-2003. Het gaat daarbij om een jaarlijks subsidiebedrag van €544.287,-- (waarin opgenomen een programmasubsidie van €45.000,--), op deze bedragen zal gedurende de looptijd van het contract geen indexering plaatsvinden.

Toelichting

1. Aanleiding:

Het Theaterhotel moet een aantal investeringen doen om de schouwburgfunctie duurzaam te blijven vervullen. Om deze investeringen bedrijfseconomisch verantwoord te kunnen doen is een subsidiegarantie over een langere periode (tot 1-1-2017) noodzakelijk. De banken verlangen de zekerheid dat het Theaterhotel langdurig als theater én hotel geëxploiteerd wordt, anders zijn zij niet bereid krediet te verstrekken.

2. Voorgeschiedenis:

In 2003 is het subsidiecontract met het Theaterhotel vernieuwd. Op basis van het subsidievolumen dat in 1988 in het verkoopcontract overeengekomen was kon het theaterhotel niet langer de schouwburgfunctie exploiteren. De raad heeft toen uitgesproken dat zij grote waarde hecht aan behoud van de schouwburgvoorziening in Almelo en dat deze functie niet kan bestaan zonder structurele financiële ondersteuning door de overheid.

Gelet op de ambities in het masterplan is behoud van de schouwburgvoorziening van essentieel belang.

In het masterplan worden de volgende ambities geformuleerd:

- Almelo wil een bruisende binnenstad hebben. Een bruisende binnenstad veronderstelt een breed aanbod aan culturele activiteiten. Bij een stad met meer dan 70.000 inwoners mag daarbij een volwaardige schouwburgzaal niet ontbreken.
- Almelo wil een regiofunctie vervullen voor de omliggende gemeentes. De omliggende gemeentes hebben doorgaans een cultureel en sociaal-cultureel voorzieningspakket (kultuurhúsen, dorpshuizen, kleine theaters) dat voldoet in de dagelijkse behoefte van de eigen bevolking. Voor stedelijke (culturele) functies, zoals bijvoorbeeld de schouwburg, zijn deze gemeentes op Almelo georiënteerd.
- Almelo wil de scheefgroei in haar bevolkingsopbouw compenseren. Op dit moment raakt Almelo een relatief groot potentieel aan hoog opgeleide bevolking kwijt. Wil deze groep zich vestigen in Almelo dan zal tegemoet gekomen moeten worden aan de eisen die deze bevolkingsgroep aan het culturele voorzieningspakket in de stad stelt. Een goede schouwburg hoort daar zeker bij. Daarnaast heeft Almelo te maken met de eisen die een vergrijzende (en koopkrachtige) bevolking aan het voorzieningspakket in de stad stelt. Ook in dat opzicht is een schouwbrug van groot belang.
- Almelo wil een aantrekkelijke vestigingsplaats voor hoogwaardige economische bedrijvigheid zijn. Daarvoor is een volwaardig cultureel voorzieningspakket vereist.

Teneinde de schouwburgfunctie duurzaam te kunnen blijven vervullen moet het Theaterhotel een aantal noodzakelijke investeringen doen, o.a. om in de toekomst aan de ARBO eisen te kunnen voldoen. Zij kunnen deze investering alleen verantwoord doen als zij voor een langere periode de schouwburgfunctie en dus ook de subsidie, gegarandeerd krijgen. Gelet op het feit dat het voornamelijk om investeringen in en aan onroerend goed gaat is een termijn van tien jaar na afloop van het huidige subsidiecontract vereist. Dat betekent dat het subsidiecontract tot 1-1-2017 verlengd moet worden. Omdat het Theaterhotel deze investeringen niet uit haar eigen cash-flow kan financieren is een bancaire financiering noodzakelijk. De bank heeft aangegeven dat financiering alleen mogelijk als is gedurende langere periode theater én hotel gecombineerd blijven. Het een is onlosmakelijk met het ander verbonden.

Deze eis is logisch omdat de geplande investeringen in de schouwburg alleen maar te gebruiken zijn voor de schouwburgfunctie en niet voor andersoortig gebruik van het gebouw.

In het subsidiecontract dat op 1 juni 2003 met de schouwburg is afgesloten is de eis gesteld dat er een afdoende scheiding is tussen publieke en private belangen. Concreet wil dat zeggen dat de schouwburg enerzijds geëxploiteerd wordt met maximale synergievoordelen in relatie tot de andere bedrijfsonderdelen maar dat er anderzijds een strikte scheiding wordt aangebracht tussen de financiële huishouding die voortkomt uit het vervullen van de (publieke) schouwburgfunctie en het exploiteren van het (private) horecacomplex. Bij de verantwoording van de ontvangen subsidiegelden is dit ook steeds gebeurd.

Het verzoek van het Theaterhotel om het subsidiecontract tot 2017 te verlengen is vergezeld gegaan van een bedrijfsplan en een prognose van exploitatiecijfers. Uit het bedrijfsplan en de aangeleverde prognose blijkt afdoende dat:

- De schouwburgexploitatie geen bijdrage levert aan de winst van het bedrijf,
- De schouwburgfunctie niet gecontinueerd kan worden zonder dat in de periode 2005/2010 voor een totaalbedrag van ruim €3.000.000,-- geïnvesteerd wordt. Een bedrag van €1.000.000,-- is acuut noodzakelijk om aan de ARBO eisen te kunnen voldoen. Deze investeringen komen uitsluitend ten goede aan de schouwburg en zijn op geen enkele andere wijze voor andere onderdelen van het bedrijf aan te wenden.
- De investering niet uit de cash-flow van het bedrijf gefinancierd kan worden zodat bancaire financiering noodzakelijk is.
- Gelet op een reële afschrijvingstermijn voor deze investeringen een subsidiegarantie tot 2017 noodzakelijk is.

3. Doelstellingen/te bereiken resultaten/gewenste maatschappelijke effecten:

- Het culturele voorzieningenniveau voor de stad duurzaam garanderen op een niveau dat voor een stad van deze omvang met een regiofunctie vereist is.
- Een bijdrage leveren aan de bevordering van een positief vestigingsklimaat voor bedrijven en midden en hogere inkomens.

4. Oplossingen/te nemen maatregelen

4.1. Mogelijkheden/varianten/voorkeursoplossing:

Het Theaterhotel vraagt om een subsidiecontract dat subsidiëring op het huidige niveau tot 1 januari 2017 garandeert. Dit gebeurt door het huidige subsidiecontract te verlengen tot 1-1-2017.

4.2. Tijdsplan:

Behandeling in de commissie SEZ	4-4-2005
Behandeling in de gemeenteraad	21-4-2005

4.3. Evaluatiemoment en evaluatiepunten:

Dit voorstel is een resultaat van de reeds uitgevoerde evaluatie van het subsidiecontract van 2003. Daarnaast wordt jaarlijks het programma geëvalueerd door de programmacommissie Theaterhotel.

Nr: 05 04 01

De Raad der Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 maart 2005

besluit :

1. Kennis te nemen van de evaluatie van het op 1-6-2003 met het theaterhotel afgesloten subsidiecontract
2. Op basis van onder 1 genoemde evaluatie het lopende subsidiecontract te verlengen tot 1 januari 2017, met dien verstande dat de investeringsbegroting en investeringsplanning daadwerkelijk worden gerealiseerd en de subsidiebedragen gedurende de looptijd van het contract niet geïndexeerd worden.

Gedaan ter openbare vergadering van 21 april 2005

de griffier,



de voorzitter,



**UITVOERINGSOVEREENKOMST BUDGETFINANCIERING
B.V. THEATERHOTEL ALMELO**

De gemeente Almelo, hierna te noemen de gemeente, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester

En

De B.V. Theaterhotel, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J.Hammink, algemeen directeur,

Overwegende dat

- De gemeente belang hecht aan bevordering van zowel actieve als passieve deelname aan kunst en cultuuruitingen,
- De gemeente in het kader van kunst en cultuurparticipatie belang hecht aan de aanwezigheid van een schouwburg,
- De gemeente aan het theaterhotel jaarlijks een subsidie verleent van €544.857 bestaande uit een in het verkoopcontract van 1988 overeengekomen bijdrage van €45.000, een reeds eerder verstrekte programmasubsidie van €91.000 en een aanvullende subsidie van €408.857 voor de periode van vijf jaar, ingaande per 1-1-2003 met een tussentijdse evaluatie per 1-6-2005 en met dien verstande dat deze evaluatie mogelijk kan leiden tot bijstelling in de omvang van het subsidie en bijstelling van de voorwaarden waaronder deze wordt verleend.

Komen als volgt overeen:

1. Algemeen
 - 1.1. Het theaterhotel exploiteert de schouwburg en verzorgt in samenspraak met een door de gemeenteraad in te stellen programma- adviescommissie een aanbod aan professionele podiumkunsten van voldoende variatie. Daarnaast stelt het theaterhotel de schouwburg beschikbaar voor activiteiten op het gebied van de amateuristische kunstbeoefening.
 - 1.2. Het theaterhotel draagt er zorg voor dat in de programmering een aantal hoogwaardige onderscheidende onderdelen opgenomen zijn.
 - 1.3. Op deze overeenkomst is de algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 8-7-1999, van kracht. De algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.
 - 1.4. Het verstrekte subsidie heeft het karakter van een budgetsubsidie in de zin van afdeling 4.2.8 van de Algemene wet bestuursrecht.
 - 1.5. Deze overeenkomst gaat in c.q wordt geacht ingegaan te zijn per 1-1-2003 voor de duur van vijf jaren. Een tussentijdse evaluatie is voorzien per 1-6-2005.
 - 1.6. Indien een der partijen tekort schiet in de nakoming van een of meer verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst zal de andere partij hem in gebreke stellen, tenzij de nakoming van de betreffende verplichtingen reeds blijvend of tijdelijk onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is.

- 1.7. In gebreke stelling zal bij aangetekend schrijven geschieden, waarbij de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog zijn verplichtingen na te komen. De partij die toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de verplichtingen is tegen de andere partij aansprakelijk voor de vergoeding van de door de andere partij geleden c.q. te lijden schade, maximaal voor de geldingsduur van deze overeenkomst.
- 1.8. Indien een der partijen door overmacht niet aan zijn verplichtingen op grond van deze overeenkomst kan voldoen, heeft de andere partij het recht de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, zonder dat daarvoor enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.
- 1.9. Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming die niet aan schuld te wijten is, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor risico van een partij komt.
- 1.10. Onder overmacht wordt niet verstaan; gebrek aan personeel, staking, ziekte van personeel en toerekenbare tekortkomingen van door subsidievragers ingeschakelde derden.
- 1.11. Subsidievragers en subsidieverleners zijn gerechtigd deze overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel te ontbinden, indien de andere partij ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn, als bedoeld in artikel 8 lid 2, in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen.
- 1.12. Ieder der partijen is gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zijn vereist, buiten rechte, door middel van een aangetekend schrijven indien een of meer der weigeringsgronden uit artikel 10 ASV en/of artikel 4:35 Awb zich voordoen.
- 1.13. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 1.14. De overeenkomst verplicht tot naleving van de bepalingen van de wet (met name Algemene wet bestuursrecht, Burgerlijk wetboek) en de algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo, voorzover daar in deze overeenkomst niet van is afgeweken.
- 1.15. Alle geschillen die tussen partijen ontstaan naar aanleiding of in verband met deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter. Alvorens zich tot de rechter te wenden zullen partijen naar beste vermogen om geschillen in der minne te regelen.
- 1.16. Deze overeenkomst gaat in, c.q. wordt geacht ingegaan te zijn, per 1-1-2003 en loopt af per 1-1-2008 waarna zij geacht wordt in rechte op te houden te bestaan.

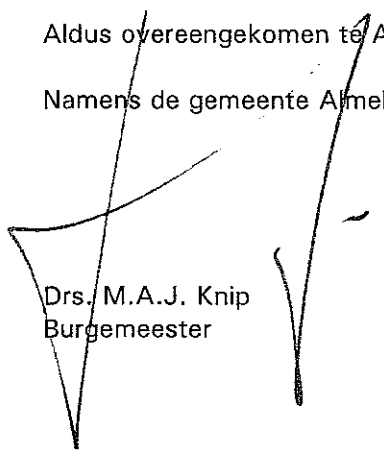
2. Specifiek

- 2.1 Het theaterhotel draagt zorg voor een programma van minimaal zestig professionele voorstellingen per jaar.
- 2.2 Het Theaterhotel hanteert een speciaal gunstiger verhuurtarief voor amateur-gezelschappen, zulks met een maximum van tien avonden per jaar. Genoemd tarief is inclusief een theatertechnicus. Indien meer theatertechische ondersteuning noodzakelijk is dient deze afgerekend te worden tegen de voor het Theaterhotel gebruikelijke tarieven.
- 2.3 Het theaterhotel stelt jaarlijks in overleg twintig entreebewijzen ten behoeve van het gemeentebestuur ter beschikking en twee maal tien entreebewijzen ten behoeve van de programma-adviescommissie.
- 2.4 Het Theaterhotel vermeldt, waar mogelijk, in haar publiciteitsuitingen dat het theaterprogramma mede mogelijk is gemaakt door financiële steun van de gemeente Almelo.
- 2.5 Het Theaterhotel werkt naar beste vermogen mee aan samenwerkingsinitiatieven, zoals initiatieven op het gebied van gezamenlijke publiciteit en promotie tussen de schouwburen in de zgn. Netwerkstadgemeenten (Almelo, Borne, Enschede en Hengelo)
- 2.4 Het programma dient goedgekeurd te worden door een programma-adviescommissie welke door de gemeenteraad wordt ingesteld. Deze commissie is gebonden aan het reglement programma-adviescommissie zoals dat door de gemeenteraad is of zal worden vastgesteld. Dit reglement wordt verondersteld een integraal deel van de subsidieovereenkomst te zijn.
- 2.5 Het Theaterhotel draagt er zorg voor dat het subsidie exclusief aangewend wordt ten behoeve van het theater.
- 2.6 Het Theaterhotel draagt er zorg voor dat haar jaarrekening zodanig wordt ingericht dat de verlies en winstrekeningen van het theater en de overige bedrijfsonderdelen van elkaar gescheiden zijn.
- 2.7 Het subsidiebedrag wordt jaarlijks in vier gelijke termijnen betaald met als vervaldatum 15 januari, 1 april, 1 juli, 1 oktober.

Aldus overeengekomen te Almelo d.d. 1-6-2003

Namens de gemeente Almelo

Namens het Theaterhotel B.V.


Drs. M.A.J. Knip
Burgemeester


J. Hammink
Algemeen directeur.

**UITVOERINGSOVEREENKOMST BUDGETFINANCIERING
B.V. THEATERHOTEL ALMELO**

GEMEENTE ALMELO	
Reg. nr.	2005/24548
Afd. Sml/OC.	Kopie aan:
15 JULI 2005	
Ambt.:	Afgedaan:
Ontvangstbevestiging	JA/NEEN

De gemeente Almelo, hierna te noemen de gemeente, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester

En

De B.V. Theaterhotel, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J.Hammink, algemeen directeur,

Overwegende dat

- De gemeente belang hecht aan bevordering van zowel actieve als passieve deelname aan kunst en cultuuruitingen,
- De gemeente in het kader van kunst en cultuurparticipatie belang hecht aan de aanwezigheid van een schouwburg,
- De gemeente aan het theaterhotel jaarlijks een subsidie verleent van €544.857 bestaande uit een in het verkoopcontract van 1988 overeengekomen bijdrage van €45.000, een reeds eerder verstrekte programmasubsidie van €91.000 en een aanvullende subsidie van €408.857 voor de periode van twaalf jaar, ingaande per 1-1-2005 en eindigende per 1-1-2017.

Komen als volgt overeen:

1. Algemeen
 - 1.1. Het theaterhotel exploiteert de schouwburg en verzorgt in samenspraak met een door de gemeenteraad in te stellen programma- adviescommissie een aanbod aan professionele podiumkunsten van voldoende variatie. Daarnaast stelt het theaterhotel de schouwburg beschikbaar voor activiteiten op het gebied van de amateuristische kunstbeoefening.
 - 1.2. Het theaterhotel draagt er zorg voor dat in de programmering een aantal hoogwaardige onderscheidende onderdelen opgenomen zijn.
 - 1.3. Op deze overeenkomst is de algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo, zoals vastgesteld door de gemeenteraad en ingegaan per 1-1-2005, van kracht. De algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.
 - 1.4. Het verstrekte subsidie heeft het karakter van een budgetsubsidie in de zin van afdeling 4.2.8 van de Algemene wet bestuursrecht.
 - 1.5. Deze overeenkomst gaat in c.q wordt geacht ingegaan te zijn per 1-1-2005 voor de duur van twaalf jaren.
 - 1.6. Indien een der partijen tekort schiet in de nakoming van een of meer verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst zal de andere partij hem in gebreke stellen, tenzij de nakoming van de betreffende verplichtingen reeds blijvend of tijdelijk onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is.

- 1.7. In gebreke stelling zal bij aangetekend schrijven geschieden, waarbij de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog zijn verplichtingen na te komen. De partij die toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de verplichtingen is tegen de andere partij aansprakelijk voor de vergoeding van de door de andere partij geleden c.q. te lijden schade, maximaal voor de geldingsduur van deze overeenkomst.
- 1.8. Indien een der partijen door overmacht niet aan zijn verplichtingen op grond van deze overeenkomst kan voldoen, heeft de andere partij het recht de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, zonder dat daarvoor enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.
- 1.9. Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming die niet aan schuld te wijten is, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor risico van een partij komt.
- 1.10. Onder overmacht wordt niet verstaan; gebrek aan personeel, staking, ziekte van personeel en toerekenbare tekortkomingen van door subsidievragers ingeschakelde derden.
- 1.11. Subsidievragers en subsidieverleners zijn gerechtigd deze overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel te ontbinden, indien de andere partij ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn, als bedoeld in artikel 8 lid 2, in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen.
- 1.12. Ieder der partijen is gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zijn vereist, buiten rechte, door middel van een aangetekend schrijven indien een of meer der weigeringsgronden uit artikel 60 ASV en/of artikel 4:35 Awb zich voordoen.
- 1.13. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 1.14. De overeenkomst verplicht tot naleving van de bepalingen van de wet (met name Algemene wet bestuursrecht, Burgerlijk wetboek) en de algemene subsidieverordening van de gemeente Almelo, voorzover daar in deze overeenkomst niet van is afgeweken.
- 1.15. Alle geschillen die tussen partijen ontstaan naar aanleiding of in verband met deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter. Alvorens zich tot de rechter te wenden zullen partijen naar beste vermogen om geschillen in der minne te regelen.
- 1.16. Deze overeenkomst gaat in, c.q. wordt geacht ingegaan te zijn, per 1-1-2005 en loopt af per 1-1-2017 waarna zij geacht wordt in rechte op te houden te bestaan.
- 1.17. Deze overeenkomst treedt in plaats van de uitvoeringsovereenkomst zoals afgesloten d.d. 1-6-2003.

2. Specifiek

- 2.1 Het theaterhotel draagt zorg voor een programma van minimaal zestig professionele voorstellingen per jaar.
- 2.2 Het Theaterhotel hanteert een speciaal gunstiger verhuurtarief voor amateur-gezelschappen, zulks met een maximum van tien avonden per jaar. Genoemd tarief is inclusief een theatertechnicus. Indien meer theatertechnische ondersteuning noodzakelijk is dient deze afgerekend te worden tegen de voor het Theaterhotel gebruikelijke tarieven.
- 2.3 Het theaterhotel stelt jaarlijks in overleg twintig entreebewijzen ten behoeve van het gemeentebestuur ter beschikking en twee maal tien entreebewijzen ten behoeve van de programma-adviescommissie
- 2.4 Het Theaterhotel vermeldt, waar mogelijk, in haar publiciteitsuitingen dat het theaterprogramma mede mogelijk is gemaakt door financiële steun van de gemeente Almelo.
- 2.5 Het Theaterhotel werkt naar beste vermogen mee aan samenwerkingsinitiatieven, zoals initiatieven op het gebied van gezamenlijke publiciteit en promotie tussen de schouwburgen in de zgn. Netwerkstadgemeenten (Almelo, Borne, Enschede en Hengelo).
- 2.6 Het programma dient goedgekeurd te worden door een programma-adviescommissie welke door de gemeenteraad wordt ingesteld. Deze commissie is gebonden aan het reglement programma-adviescommissie zoals dat door de gemeenteraad is of zal worden vastgesteld. Dit reglement wordt verondersteld een integraal deel van de subsidieovereenkomst te zijn.
- 2.7 Het Theaterhotel draagt er zorg voor dat het subsidie exclusief aangewend wordt ten behoeve van het theater.
- 2.8 Het Theaterhotel draagt zorg voor realisering van het investeringsplan en programma zoals door haar overlegd. Dit investeringsprogramma is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd en wordt geacht integraal onderdeel uit te maken van deze overeenkomst.
- 2.9 Het Theaterhotel draagt er zorg voor dat haar jaarrekening zodanig wordt ingericht dat de verlies en winstrekeningen van het theater en de overige bedrijfsonderdelen van elkaar gescheiden zijn.
- 2.10 Het subsidiebedrag wordt jaarlijks in vier gelijke termijnen betaald met als vervaldata 15 januari, 1 april, 1 juli, 1 oktober.

Aldus overeengekomen te Almelo d.d. 1-6-2003

Namens de gemeente Almelo

Drs. M.A.J. Knip
Burgemeester

Weth. L.B.

Namens het Theaterhotel B.V.

J. Hammink
Algemeen directeur

1-11
aanvaard

Amendement

Betreft het voorstel: subsidiecontract Theaterhotel (raadsvoorstelnr. 05 04 01)

De raad van de gemeente Almelo in vergadering bijeen d.d. 21 april 2005

Besluit:

Het besluit:

- Kennis te nemen van de evaluatie van het op 1-6-2003 met het theaterhotel afgesloten subsidiecontract,
- Op basis van deze evaluatie het lopende subsidiecontract te verlengen tot 1 januari 2017, met dien verstande dat de subsidiebedragen gedurende de looptijd van het contract niet geïndexeerd worden.

Te wijzigen in:

1. Kennis te nemen van de evaluatie van het op 1-6-2003 met het theaterhotel afgesloten subsidiecontract,
2. Op basis van onder 1 genoemde evaluatie het lopende subsidiecontract te verlengen tot 1 januari 2017, met dien verstande dat de investeringsbegroting en investeringsplanning daadwerkelijk worden gerealiseerd en de subsidiebedragen gedurende de looptijd van het contract niet geïndexeerd worden.

Toelichting:

Er dient toezicht te worden gehouden dat de investeringen in de gestelde termijnen worden gerealiseerd en de gelden besteed worden waarvoor ze bestemd zijn.

Namen/fractie:

CDA

D66

VVD

P.v.d.A

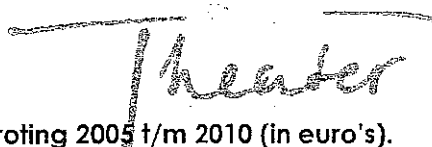
BBA

Christenunie/SGP

Groen Links

Leefbaar Almelo

Unie AOV



Investeringsbegroting 2005 t/m 2010 (in euro's).

ALMELÓ

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Investeringen theater						
Trekkenwand	900.000					
Aanpassingen portaalbrug/forens	110.000					
Uitbreiding balkon			150.000			
Stoelen theaterzaal				125.000	100.000	
Laadlift en dockshelter				275.000	275.000	
Orkestbak					100.000	
Balletvloer					10.000	
Toneelvloer					100.000	
Voordoek					20.000	
Zaalbrug						75.000
Zaalversterking en luidsprekers						50.000
Vervanging dakbedekking						350.000
Stoelen balkon						150.000
Verlichting en apparatuur	25.000	25.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Totaal investeringen theater	1.035.000	25.000	200.000	50.000	655.000	675.000

****Hotel . Restaurant . Theater . Zalen . Congres****

Schouwburgplein 1 • Postbus 465, 7600 AL Almelo • Tel. 0546 - 80 30 00 • Fax 0546 - 82 16 65
Fortis Bank, Rek.nr. Horeca 644.550.392 • Rek.nr. Theater 644.388.536 • Postbank nr. 6547794 • BTW nr. NL805541044
info@theaterhotel.nl • www.theaterhotel.nl

Verkoop- en leveringsvoorwaarden gedeponeerd bij de K.v.K. Twente en Salland onder nr. 06063884